

Số: /TB-UBND

Bắc Giang, ngày

tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Thế Tuấn tại buổi làm việc
về tiến độ thực hiện dự án khu công nghiệp Yên Lư, huyện Yên Dũng**

Ngày 07/11/2022, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Thế Tuấn tổ chức buổi làm việc về tiến độ thực hiện dự án khu công nghiệp (KCN) Yên Lư, huyện Yên Dũng. Tham dự buổi làm việc lãnh đạo các cơ quan: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng, các phòng ban, đơn vị thuộc UBND huyện Yên Dũng, Chủ tịch UBND xã Yên Lư; lãnh đạo Công ty Cổ phần bất động sản Capella (chủ đầu tư KCN Yên Lư). Sau khi nghe Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng báo cáo tiến độ giải phóng mặt bằng (GPMB) KCN Yên Lư, đại diện Chủ đầu tư KCN Yên Lư báo cáo tiến độ thực hiện dự án, phát biểu của các đại biểu, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Trong thời gian vừa qua huyện Yên Dũng, xã Yên Lư, chủ đầu tư KCN Yên Lư, cùng các sở, ngành đã rất tích cực, tập trung, quyết liệt triển khai thực hiện những nội dung, công việc để đẩy nhanh tiến độ GPMB, thực hiện các thủ tục hành chính đối với dự án KCN Yên Lư, hàng tuần tổ chức kiểm điểm tiến độ thực hiện GPMB và kịp thời báo cáo với Chủ tịch UBND tỉnh; huyện Yên Dũng đã có nhiều cách thức, giải pháp linh động, sáng tạo (thành lập các tổ công tác, thành lập hội đồng bồi thường GPMB, giao cho nhiều đơn vị có chức năng thực hiện GPMB, triển khai thực hiện đồng thời GPMB giai đoạn 2 song song với GPMB giai đoạn 1 của KCN Yên Lư...), các sở, ngành, đơn vị thường xuyên phối hợp, hỗ trợ địa phương, chủ đầu tư kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, đến nay đã có nhiều chuyển biến và đạt được những kết quả rất tích cực: Đã kê khai, kiểm đếm được 665/692 hộ gia đình (đạt 96,1%) và 02 tổ chức có đất thu hồi thực hiện dự án với diện tích 152,4/173,4 ha (tăng 07 hộ và 05ha so với thời điểm tháng 9/2022); đã phê duyệt phương án bồi thường GPMB 03 đợt và chi trả tiền đợt 1, đợt 2 với diện tích khoảng 43ha (tăng 22,92ha so với thời điểm tháng 9/2022; đã kê khai, kiểm đếm được 610 ngôi mộ, lập dự thảo phương án và niêm yết được 599/610 ngôi mộ với tổng kinh phí khoảng 9,5 tỷ đồng, đã tổ chức kê khai, kiểm đếm đối với đất giao thầu nuôi trồng thủy sản được 06/07 hộ với diện tích khoảng 4,3ha thuộc 03 thôn (Yên Hồng, Yên Tập Bắc, Yên Tập Bến); chủ đầu tư đã hoàn thiện báo cáo nghiên cứu khả thi và nộp lại Bộ Xây dựng hiện cơ quan chuyên môn đang tiến hành thẩm định...Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được nêu trên công tác GPMB, thực hiện thủ tục cho thuê đất, thủ tục pháp lý (thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, thẩm duyệt phòng cháy, chữa cháy), khởi công trạm xử lý nước thải, triển khai thực hiện dự án đường ĐH5B vẫn chưa đạt tiến độ đề ra.

Đề tập trung thực hiện các nội dung đã được Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo, đẩy nhanh tiến độ GPMB và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật KCN Yên Lư từ nay đến hết năm 2022, yêu cầu các sở, ngành, đơn vị, huyện Yên Dũng, xã Yên Lư, chủ đầu tư, đơn vị liên quan tập trung thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Đối với Huyện ủy, UBND huyện Yên Dũng

- Tiếp tục tập trung cao cho công tác lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện đồng bộ các giải pháp đảm bảo **trong tháng 12/2022** bàn giao mặt bằng sạch cho chủ đầu tư KCN Yên Lư với diện tích **khoảng 110ha** tạo điều kiện thuận cho việc xây dựng trạm xử lý nước thải, xây dựng nghĩa trang phục vụ di dời mộ, hoàn thiện hạ tầng tổ chức thu hút đầu tư các dự án thứ cấp vào KCN (**trước ngày 18/11/2022** hoàn thiện hồ sơ thuê đất với diện tích khoảng 57ha gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định).

- Tổ chức rà soát các nhiệm vụ, công việc, giải quyết triệt để các khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền, kịp thời trao đổi, thống nhất với các sở, ngành, đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện, báo cáo đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền; tập trung đẩy nhanh tiến độ kiểm đếm, kê khai, hoàn thiện hồ sơ đảm bảo chặt chẽ, phê duyệt phương án bồi thường GMB, tổ chức chi trả tiền và thiết lập hồ sơ thuê đất theo quy định (**đặc biệt lưu ý đối với công tác di dời mộ trong năm 2022, các thôn còn diện tích lớn chưa GPMB, các thôn nhận định có nhiều khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện...**). Hàng tuần tiếp tục tổ chức kiểm điểm tiến độ thực hiện và báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất thu hồi thực hiện KCN Yên Lư đồng thuận, kịp thời giải quyết các đơn thư, kiến nghị theo thẩm quyền đảm bảo quyền lợi chính đáng cho người dân có đất thu hồi thực hiện dự án, ổn định tình hình an ninh trật tự tại địa phương.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đường ĐH5B phân đầu **trong tháng 01/2023** thông tuyến tạo điều kiện thuận lợi cho quá trình đầu tư, xây dựng của KCN Yên Lư. Phối hợp tích cực với chủ đầu tư cụm công nghiệp Nham Sơn - Yên Lư, sở, ngành có liên quan tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.

2. Công ty Cổ phần bất động sản Capella (chủ đầu tư KCN Yên Lư)

- Khẩn trương hoàn thành các thủ tục pháp lý về xây dựng, phòng cháy chữa cháy, thủ tục khác có liên quan để sớm khởi công các hạng mục công trình, nhất là hạng mục san nền, xây dựng nghĩa trang, trạm xử lý nước thải (**phần đầu chậm nhất tháng 11/2022 khởi công xây dựng trạm xử lý nước thải**).

- Đảm bảo kinh phí về GPMB, phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Yên Dũng, cơ quan liên quan để hoàn thành GPMB theo tiến độ đề ra, kịp thời tiếp cận mặt bằng, tổ chức thi công xây dựng theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Tích cực, phối hợp hướng dẫn và giải quyết các đề nghị của UBND huyện Yên Dũng về những kiến nghị, đề xuất thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường đặc biệt là hướng dẫn, giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong GPMB đối với KCN Yên Lư.

- Hoàn thành thẩm định, trình UBND tỉnh hồ sơ thuê đất khoảng 57ha cho chủ đầu tư KCN Yên Lư thuê xong **trong tháng 11/2022**.

4. Các đơn vị có liên quan (Sở Xây dựng, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh)

Tiếp tục chủ động phối hợp, hướng dẫn, hỗ trợ huyện Yên Dũng, chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện đảm bảo kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ đầu tư, xây dựng sớm đưa KCN Yên Lư đi vào hoạt động, tạo điều kiện thuận lợi cho thu hút đầu tư và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Yêu cầu chủ đầu tư, cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện nghiêm những nội dung chỉ đạo nêu trên đảm bảo dự án KCN Yên Lư được đầu tư xây dựng theo đúng tiến độ đã đề ra.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, địa phương, chủ đầu tư, đơn vị liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý các KCN tỉnh;
- Huyện ủy, UBND huyện Yên Dũng;
- Đảng ủy, UBND xã Yên Lư;
- Công ty Cổ phần bất động sản Capella;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, KTN, KTTH;
 - + Lưu: VT, KTN.Bình.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Việt Phong